JOURNEE D'ETUDE : VILLE ET LOGEMENT

4 Décembre 2012

CERI-Sciences Po
56, rue Jacob - 75006 Paris

Inscription à la journée :
inscription.villeetlogement@ofce.sciences-po.fr

9h00 : Enregistrement

Programme

Salle de Conférence

9h15 Introduction par Philippe Weil, *Président de l'OFCE*

9H30 – 12H30 : SESSION LOGEMENT SOCIAL

Présidente de séance : Sandrine Levasseur

9h30 **The Changing Role of Social Housing in the UK**
Christine Whitehead (London School of Economics)
Discutant : Thierry Debrand (FREHA)

10h10 **Le logement social aux Pays-Bas. La rupture avec la logique universaliste de l'Etat providence**
Noémie Houard (CEVIPOF)
Discutant : Jean-Pierre Schaefer (CDC)

10h50-11h10 : Pause café

11h10 **Le « modèle HLM » : un modèle à suivre**
Dominique Hoorens (Union sociale pour l'habitat)
Discutante : Hélène Joinet (IAU IDF)

11h50 **Housing wealth accumulation: The role of public housing**
Florence Goffette-Nagot et Sidibé Modibo (CNRS- Université de Lyon)
Discutante : Anne Laferrère (CREST-INSEE)

12h30-14h00 : Déjeuner libre

14H00 – 17H40 : SESSION LOGEMENT ET DEVELOPPEMENT DURABLE

Présidente de séance : Christine Rifflart

14h00 **Pourquoi et comment construire 1 million de logements ?**
Xavier Timbeau (OFCE)
Discutant : Hippolyte d'Albis (Université Paris 1-PSE)

14h40 **Modélisation de l'effet d'une taxe sur la construction : le Versement pour Sous-Densité**
Paolo Avner, Vincent Viguié et Stéphane Hallegatte (CIRED)
Discutante : Marie Llorente (CSTB)

15h20 **Determinants of Energy Savings Investments in the Residential Sector : an Empirical Approach**
Dorothée Charlier (IREGE, Université de Savoie)
Discutant : Paul Malliet (OFCE)

16h00-16h20 : Pause café

16h20 **Agri-environmental policy and urban sprawl patterns : A general equilibrium analysis**
Thomas Coisnon, Walid Oueslati et Julien Salanié (Agrocampus Ouest, Université d'Angers)
Discutante : Florence Goffette-Nagot (CNRS-Université de Lyon)

17h00 **The effects of the tramway on mobility and unemployment in Bordeaux: A difference in difference analysis**
Florent Sari (Université Paris-Est Marne-la-Vallée)
Discutante : Marie-Hélène Massot (Université de Paris-Est, Laboratoire Ville Mobilité Transport)

Salle Jean Monnet

9h30 – 12h30 : SESSION PRIX ET REGULATION DU MARCHE IMMOBILIER

Président de séance : Hervé Péléraux

9h30 **Les marchés immobiliers des métropoles françaises : Enjeux, structures et évolutions**
François Cusin (Chaire Ville et Immobilier, Paris-Dauphine)
Discutant : Thierry Vilmin (LogiVille)

10h10 **The externalities from social housing: Evidence from housing prices**
Antoine Goujard (London School of Economics)
Discutant : Vincent Renard (CNRS)

10h50 – 11h10 : Pause café

11h10 **Les causes de la faiblesse du marché du logement locative en Espagne: les effets de la réglementation, de la protection juridique et de la fiscalité**
Juan Mora-Sanguinetti (Banque d'Espagne)
Discutant : Christophe Blot (OFCE)

11h50 **Quelle régulation du parc locatif privé?**
Sabine Le Bayon, Pierre Madec et Christine Rifflart (OFCE)
Discutant : Jean Bosvieux (ANIL)

12h30 – 14h00 : Déjeuner libre

14h00 – 16h00 : SESSION POLITIQUE DU CREDIT

Présidente de séance : Sabine Le Bayon

14h00 **Bulle immobilière et politique d'octroi de crédit : Enseignements d'un modèle structurel du marché français**
Pamfili Antipa et Rémy Lecat (Banque de France)
Discutante : Sandrine Levasseur (OFCE)

14h40 **The sustainability of lending to low income borrowers : the case of the French mortgages market**
Michel Dietsch et Joel Petey (Université de Strasbourg)
Discutant : Henri Fraisse (Banque de France - ACP)

15h20 **Politique monétaire unique, taux bancaires et prix immobiliers dans la zone euro**
Christophe Blot (OFCE) et Fabien Labondance (Université de la Réunion)
Discutante : Pamfili Antipa (Banque de France)

16h00-16h20 : Pause café

16h20 – 18h20 : SESSION PARCOURS RESIDENTIEL

Président de séance : Christophe Blot

16h20 **Achat de la résidence principale : le profil des ménages français dans les années 2000**
Sabine Le Bayon, Sandrine Levasseur et Pierre Madec (OFCE)
Discutant : Régis Bigot (CREDOC)

17h00 **Residential Income Segregation: Mathematical Background and Empirical Evidence from France in the 2000s**
Nina Guyon (LIEPP, Sciences Po)
Discutante : Christine Lelevrier (IUP)

17h40 **Le logement des jeunes 1978-2006 : coût, conditions et mobilité**
Guillaume Allègre (OFCE)
Discutante : Fanny Bugeja (Université de Nanterre)

Les présentations et discussions auront lieu en français à l'exception de celles des intervenants étrangers.

Contact : esther.benbassat@ofce.sciences-po.fr